**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Монетная ул.

Номер дома: 9 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 16.04.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1911 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 39535 |
| Площадь здания всего: | м2 | 8298,26 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 6587,56 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 946 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1996 | АВКР |  |  |  |
| 2001 | АВКР |  |  |  |
| 2002 | Разводящие сети ЦО |  |  |  |
| 2002 | Разводящие сети ХВС |  |  |  |
| 2002 | Разводящие сети канализации |  |  |  |
| 2003 | Кровля |  |  |  |
| 2008 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 3401,5 | 1 | ед. оборудования |
| 2004 | АВКР |  |  |  |
| 2005 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1305,7 | 2400 | кв.м |
| 2010 | Расходы на изготовление ПСД | 178,9 | 1 | шт. |
| 2002 | Усиление конструкций лестничных маршей (где кв. 62) | 52,9 | 1 | шт. |
| 2003 | Внутренние инженерные сети | 1194,9 | 3061 | п/м |
| 2004 | Эркеры – 1 ед. | 16,8 | 1 | шт. |
| 2005 | Усиление конструкций лестничных маршей (где кв. 64) | 163,7 | 1 | шт. |
| 2007 | Лифты (ремонт) 1ед. | 190,3 | 1 | шт. |
| 2007 | Внутренние инженерные сети | 368,0 | 785,0 | п/м |
| 2007 | Асфальтирование | 432,9 | 525,78 | кв.м. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 5 | 14 | 9 | 7 |  |  |  | 35 |
| **Количество комнат** | 5 | 28 | 27 | 28 |  |  |  | 88 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 191,7 | 1026,5 | 969,56 | 805,5 |  |  |  | 2993,26 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 91,2 | 535,6 | 547,1 | 521,1 |  |  |  | 1695 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 4 | 5 | 11 | 6 |  | 27 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 12 | 20 | 55 | 36 |  | 125 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 69,4 | 374,1 | 609 | 1570,1 | 971,7 |  | 3594,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 36,4 | 226,9 | 369,6 | 980,1 | 659,5 |  | 2272,5 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 4 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2227 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4401,6 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1022 |